# Gemeinde Hellenthal

## Bebauungsplan Nr. 63 "Flächen für Windenergieanlagen in Losheim" (Repowering)

### Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (BPlan) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SO — Sonstige Sondergebiete (SO) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 11 BauNVO)
- WINDENERGIE — Zweckbestimmung: Flächen für Windenergieanlagen (WEA)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 Abs.3 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: Radweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung an der Geländeoberfläche freizuhalten sind (=Laubwaldflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (20 kV-Freileitung)
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (20 kV-Erdkabel)
- Leitungsschutzstreifen

### Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) (Grundlage: LPlan Hellenthal, Entwurf 1. Änderung, Stand Apr. 2024)
- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- D — Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Anbau- und Werbeverbotszone (20 m) gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz
- Anbaubeschränkungszone (40 m) gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz
- Werbeverbotszone (20 m) gemäß Straßen- u. Wegegesetz NRW am Kyll-Radweg
- Anbaubeschränkungszone (40 m) gemäß Straßen- u. Wegegesetz NRW am Kyll-Radweg

### Sonstige Darstellungen

- Abgrenzung BPlan Nr. 49 "Gewerbegebiet Losheim"
- Abgrenzung gepl. BPlan Nr. 65 Gewerbe-/ Industriegebiet "Auf dem Heister"
- Windenergiebereich / Beschleunigungsgebiet -ca.- (gem. Reg Plan EE Köln, Bekanntmachung, 30.12.2025)
- Gepl. neue Windenergieanlage (WEA) mit Standort-Nr. -Änderungen vorbehalten-
- Mastmittelpunkt Bestands - WEA, mit lfd. Nr.
- WEA entfällt durch Repowering
- Staatsgrenze
- Landesgrenze ( Gemeindegrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

### Kennzeichnungen

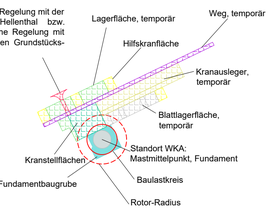
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlast)
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (hier: Erdbebenzone)

### Erklärung zu den WEA-Standorten, schematisch

-Änderungen vorbehalten-

**Geplante Standorte für Windenergieanlagen (WEA)**

Zuwegung bzw. überfahrbare Fläche: Vertragliche Regelung mit der Gemeinde Hellenthal bzw. privatrechtliche Regelung mit dem jeweiligen Grundstücks-eigentümer.




### Gepl. Koodinaten der neuen WEA:

-Mastmittelpunkte- in ETRS89 UTM-32N-System, gekennzeichnet durch Symbol ⊗ mit lfd. Nr.

| WEA-Nr. | Rechtswert | Hochwert |
|---|---|---|
| 01 | 315082 | 5582001 |
| 02 | 314666 | 5581752 |
| 03 | 315036 | 5580746 |
| 04 | 315038 | 5580373 |
| 05 | 315225 | 5579994 |

### Plangrundlage:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
(Stand: Januar 2025)

Gemeinde Hellenthal:
Gemarkung Losheim
Flur 4, Flur 6 und Flur 7

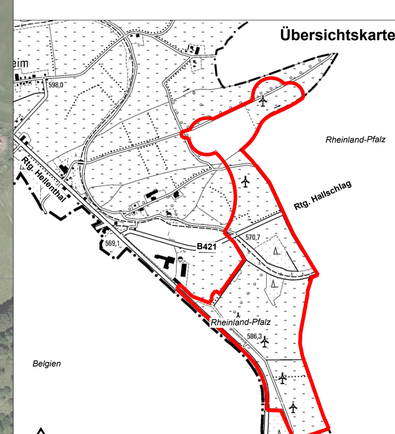
### Rechtsgrundlagen

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans bzw. der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (BauNVO, BauO NRW) gültigen Fassung einschließlich aller zugehörigen Verordnungen:

- **BauGB** Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. I Nr. 348)
- **BauNVO** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO)) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- **PlanZV** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung (PlanZV)) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. 1991 S. 58), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189)
- **BauO NRW** Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW S. 421), geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV NRW S. 1172)
- **BNatSchG** Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323)
- **LNatSchG** Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW), in der Fassung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), geändert durch Art. 3 Abs. 16 des Gesetzes vom 11.03.2025 (GV. NRW S. 288)
- **WHG** Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 09.01.2026 (BGBl. I Nr. 4)
- **LWG NRW** Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz -LWG NW) i. d. F. des Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW S. 559), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW S. 1470)
- **BBodSchG** Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes- Bodenschutzgesetz (BBodSchG)) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I Nr. 306)
- **GO NRW** Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW S. 618)

Bezugsquelle für DIN-Normen u. VDI-Richtlinien: Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin (Tel.: 030/2601-0, Fax: 030/2601-1260)

### Übersichtskarte




N

**M. 1:20.000 (im Original)**

**Bestandteil dieses Bebauungsplans sind Textliche Festsetzungen, Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise und Empfehlungen**

Diesem Bebauungsplan sind als Anlagen beigefügt:

- -Begründung (PE Becker GmbH, Kall, Mai 2026)
- -Umweltbericht (Dr. Jürgen Prell, Aachen, Mai 2026)
- -Artenschutzprüfung (Dr. Jürgen Prell, Aachen, Januar 2026)
- -Landschaftspflegerischer Begleitplan (Dr. Jürgen Prell, Aachen, Mai 2026)
- -Schalltechnisches Gutachten (I17-Wind GmbH & Co. KG, Husum, Februar 2025)
- -Schattenwurf-Gutachten (I17-Wind GmbH & Co. KG, Husum, Februar 2025)

### Koordinatenverzeichnis

für lagemäßige Festlegungen, in ETRS89 UTM-32N-System; gekennzeichnet durch Symbol ⌖ mit lfd. Nr.

| Punkt-Nr. | Rechtswert | Hochwert | Punkt-Nr. | Rechtswert | Hochwert |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 315196.842 | 5582014.78 | 70 | 315025.297 | 5580395.884 |
| 2 | 315076.058 | 5582014.166 | 71 | 315058.153 | 5580383.34 |
| 3 | 315026.789 | 5582012.651 | 72 | 314919.182 | 5580393.175 |
| 4 | 315016.859 | 5582007.951 | 73 | 314911.635 | 5580391.081 |
| 5 | 315026.9 | 5582004.43 | 74 | 314917.194 | 5580388.76 |
| 6 | 315023.407 | 5582002.544 | 75 | 314938.528 | 5580373.208 |
| 7 | 315033.126 | 5581991.36 | 76 | 314875.48 | 5580368.865 |
| 8 | 315029.511 | 5581989.648 | 77 | 314879.778 | 5580364.64 |
| 9 | 314605.176 | 5581813.107 | 78 | 314948.629 | 5580361.795 |
| 10 | 314594.861 | 5581808.225 | 79 | 314969.326 | 5580341.61 |
| 11 | 314605.137 | 5581804.349 | 80 | 314992.491 | 5580344.272 |
| 12 | 314601.409 | 5581802.871 | 81 | 314992.306 | 5580335.591 |
| 13 | 314614.559 | 5581784.782 | 82 | 314994.354 | 5580316.944 |
| 14 | 314610.955 | 5581783.047 | 83 | 315007.858 | 5580303.426 |
| 15 | 314442.923 | 5581350.611 | 84 | 315027.072 | 5580284.194 |
| 16 | 314766.872 | 5581126.854 | 85 | 315032.015 | 5580276.69 |
| 17 | 314775.908 | 5581120.421 | 86 | 315028.091 | 5580274.467 |
| 18 | 314782.903 | 5581113.531 | 87 | 315038.949 | 5580262.279 |
| 19 | 314796.125 | 5581107.195 | 88 | 315049.198 | 5580236.556 |
| 20 | 314807.528 | 5581099.615 | 89 | 315061.829 | 5580203.856 |
| 21 | 314799.955 | 5581096.75 | 90 | 315085.112 | 5580145.122 |
| 22 | 314815.479 | 5581081.44 | 91 | 315266.826 | 5580197.387 |
| 23 | 314821.364 | 5581084.606 | 92 | 315079.695 | 5580126.805 |
| 24 | 314837.952 | 5581059.301 | 93 | 315102.862 | 5580100.345 |
| 25 | 314873.116 | 5581041.652 | 94 | 315322.816 | 5580151.608 |
| 26 | 314921.17 | 5580993.376 | 95 | 315327.05 | 5580097.329 |
| 27 | 314900.617 | 5580942.61 | 96 | 315328.732 | 5580094.654 |
| 28 | 314904.356 | 5580944.956 | 97 | 315316.394 | 5580073.769 |
| 29 | 314862.077 | 5580912.199 | 98 | 315355.671 | 5580057.553 |
| 30 | 314746.616 | 5581020.94 | 99 | 315350.83 | 5580047.119 |
| 31 | 315022.696 | 5580900.4 | 100 | 315359.29 | 5580045.937 |
| 32 | 315093.527 | 5580893.496 | 101 | 315328.537 | 5580033.775 |
| 33 | 315109.992 | 5580888.482 | 102 | 315342.829 | 5580013.014 |
| 34 | 315111.1 | 5580925.31 | 103 | 315370.684 | 5580013.311 |
| 35 | 315200.444 | 5580936.158 | 104 | 315363.849 | 5580008.863 |
| 36 | 315219.914 | 5580904.26 | 105 | 315336.397 | 5579996.977 |
| 37 | 315037.176 | 5580853.49 | 106 | 315362.149 | 5579983.11 |
| 38 | 315036.865 | 5580848.669 | 107 | 315335.687 | 5579979.228 |
| 39 | 315058.298 | 5580840.357 | 108 | 315337.206 | 5579971.876 |
| 40 | 315075.704 | 5580831.635 | 109 | 315353.023 | 5579970.237 |
| 41 | 315092.493 | 5580821.792 | 110 | 315276.049 | 5580007.717 |
| 42 | 315201.9 | 5580825.458 | 111 | 315267.956 | 5580000.144 |
| 43 | 315298.117 | 5580835.405 | 112 | 315265.896 | 5579993.699 |
| 44 | 315318.488 | 5580841.195 | 113 | 315181.974 | 5580001.783 |
| 45 | 315348.688 | 5580852.962 | 114 | 315171.412 | 5580006.033 |
| 46 | 315358.687 | 5580858.062 | 115 | 315174.573 | 5579997.614 |
| 47 | 315064.627 | 5580780.477 | 116 | 315150.418, | 5580003.162 |
| 48 | 315087.381 | 5580744.097 | 117 | 315136.974 | 5580013.025 |
| 49 | 315059 | 5580740 | 118 | 315131.459 | 5580028.203 |
| 50 | 315025.729 | 5580726.487 | 119 | 315136.854 | 5580000 |
| 51 | 315021.803 | 5580724.287 | 120 | 315137.169 | 5579999.311 |
| 52 | 315045.272 | 5580682.415 | 121 | 315141.406 | 5579963.193 |
| 53 | 315073.955 | 5580640.442 | 122 | 315162.719 | 5579944.785 |
| 54 | 315068.627 | 5580637.459 | 123 | 315259.298 | 5579885.628 |
| 55 | 315068.354 | 5580571.694 | 124 | 315255.451 | 5579806.318 |
| 56 | 315062.649 | 5580576.564 | 125 | 315208.309 | 5579805.295 |
| 57 | 315038.961 | 5580544.193 | 126 | 315224.725 | 5579778.941 |
| 58 | 314737.381 | 5580704.266 | 127 | 315253.513 | 5579779.366 |
| 59 | 314709.962 | 5580723.756 | 128 | 315183.697 | 5579692.96 |
| 60 | 314690.781 | 5580697.149 | | | |
| 61 | 314693.828 | 5580678.902 | | | |
| 62 | 314675.702 | 5580653.508 | | | |
| 63 | 314676.345 | 5580644.442 | | | |
| 64 | 314474.76 | 5580764.192 | | | |
| 65 | 314466.345 | 5580750.236 | | | |
| 66 | 314943.233 | 5580432.054 | | | |
| 67 | 314946.655 | 5580429.132 | | | |
| 68 | 315019.752 | 5580455.798 | | | |
| 69 | 315031.764 | 5580397.669 | | | |

M 1:2500
(Im Original)
0 40 80 120 160 200m

**1. Entwurf und Bearbeitung**

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplans erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall

Kall, den .....
.....
(Siegel)

**2. Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)

**3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am ..... .

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt vom ..... bis einschließlich ..... .

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... über die Planung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens ..... aufgefordert worden.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)

**4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der Entwurf des Bebauungsplans ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Hellenthal vom ..... zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans, die zugehörige Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde Hellenthal wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... von der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens ..... aufgefordert worden.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)

**5. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)

**6. Ausfertigung**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)

**7. Inkrafttreten**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB erfolgte am ..... mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Öffnungszeiten der Gemeinde Hellenthal, Rathausstraße 2, 53940 Hellenthal von jedermann eingesehen werden können.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Hellenthal, den .....
.....
(Siegel)


PE Becker GmbH • Kölner Str. 23 - 25 • D-53925 Kall
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de


| | |
|---|---|
| Gemeinde Hellenthal | Stand: 26.05.2026 |
| Bebauungsplan "Flächen für Windenergieanlagen in Losheim" | Rochus Mey |
| Entwurf M. 1 : 2.500 | 24-626 |