Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde
Römerplatz 12, 53947 Nettersheim

Gemeinde Hellenthal
Fachbereich 3
Martin Berners
Rathausstr. 2
53940 Hellenthal

07.08.2025

Aktenzeichen
63.3.2.5-5/25-11074
bei Antwort bitte angeben

[redacted]

[redacted]

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 63, Flächen für Windenergieanlagen in Losheim (Repowering) – frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Hier: Forstbehördliche Stellungnahme

Sehr geehrter Herr Berners,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken, wenn folgende Hinweise beachtet werden:

1. In der Begründung wird unter Punkt 9 erwähnt, dass sich nordöstlich des geplanten WEA 3 ein Waldbestand am Kyllradweg befindet, der als Freihaltefläche dargestellt ist. Es wurde darauf hingewiesen, dass der Vorhabenträger Beeinträchtigungen, die von dem Waldbereich ausgehen zu dulden hat und keine Entschädigungsforderungen an den Waldbesitzer geltend machen kann. Es sollte zwischen den betroffenen Grundstücksnachbarn der Haftungsausschluss für die vom benachbart gelegenen Wald ausgehenden Gefahren, Risiken, Beeinträchtigungen und Nebenwirkungen im Wege der Eintragung einer Grunddienstbarkeit vereinbart werden.

2. Windenergieanlagen müssen so beschaffen sein, dass der Entstehung eines Brandes der Anlage und der Brandweiterleitung auf den Wald vorgebeugt wird.

   Da der Standort des WEA 3 in unmittelbarer Nähe zum Wald liegt, ist der nahegelegene Wald diesbezüglich als Risikofaktor zu werten. Neben den regelmäßig zu beachtenden Anforderungen (z.B. Blitzschutzanlagen, Wartung und Instandhaltung) sind aufgrund dessen weitere geeignete Vorkehrungen zu treffen, wie beispielsweise

- soweit möglich, die Verwendung nichtbrennbarer Baustoffe,

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 307/5917/0946

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde
Römerplatz 12
53947 Nettersheim
Telefon 02486 8010-0
Telefax 02486 8010-25
Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

- Brandfrüherkennung mit automatischer Abschaltung der Anlagen und vollständiger Trennung von der Stützenergie sowie
- die Vorhaltung selbsttätiger Feuerlöschanlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[redacted]